

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-30096-IUP-7/2019**  
Инт. Број: III-07-351-890/2019  
Датум: 4.12.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-30096-IUP-7/2019** од 29.11.2019.године, који је поднео Милош Ђукнић [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат са 9 локала и галеријом, који је изграђен к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба пословне зграде ( категорија "В", класификациона ознака 123002), спратности приземље и спрат, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 32,115м x 8,685м + 13,98м x 7,305м, бруто развијене грађевинске површине објекта 737,90м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 641,11м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.10 ха), ГО Младеновац, сувласништво (са уделом на посебним деловима објекта) Ђукнић Милоша [REDACTED], Ђокић Миомире [REDACTED] и Крстић Марине [REDACTED].

Према достављеној документацији која је саставни део овог Решења одобрава се употреба девет локала и галерије и то:

- у приземљу:

- локал бр.1 - дуплекс (1.ниво), нето површине 86,00м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- локал бр.2, нето површине 50,00м<sup>2</sup> - власништво Ђокић Миомире
- локал бр.3, нето површине 50,00м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- локал бр.4, нето површине 49,94м<sup>2</sup> - власништво Крстић Марине
- локал бр.5/1, нето површине 71,46м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша

- у првом спрату:

- локал бр.1 - дуплекс (2.ниво), нето површине 89,33м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- локал бр.6, нето површине 50,58м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- локал бр.7, нето површине 69,52м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- локал бр.8, нето површине 16,10м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- локал бр.5/2, нето површине 71,66м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша
- галерија, нето површине 19,50м<sup>2</sup> - власништво Ђукнић Милоша

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-175-CPI-3/2019 (инт.бр. 7-351-1213/2017) од 3.10.2017.године ( Решење правноснажно од 12.10.2017.године) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-175-CPA-6/2018 (инт.бр. 7-351-780/2018) од 2.10.2018.године ( Решење правноснажно од 2.10.2018.године), акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат изведеног објекта (ПИО) бр. 24.4-XI/2019 од новембра 2019. године, израђен и оверен од стране Милена Ђукњић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED], одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Билановић Илија, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6420 04, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06 и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04
- Потврда одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Извештај о извршеном техничком прегледу бр.УПИ-11/2019 од новембра 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословну зграду ( категорија "В", класификациона ознака 123002), спратности приземље и спрат, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 32,115м x 8,685м + 13,98м x 7,305м, бруто развијене грађевинске површине објекта 737,90м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 641,11м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-175-CPI-3/2019 (инт.бр. 7-351-1213/2017) од 3.10.2017.године ( Решење правноснажно од 12.10.2017.године) и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-175-CPA-6/2018 (инт.бр. 7-351-780/2018) од 2.10.2018.године ( Решење правноснажно од 2.10.2018.године), акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је пословна зграда завршена и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, Аранђеловац, Јадранска 2/3 под бр. 08-10/2019 од 17.7.2019. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"
- Елаборат геодетских радова објекта, Елаборат геодетских радова снимљених инсталација и Елаборат геодетског етажирања пословног објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ГЕО - КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65217/6-03 од 3.12.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за пословни зграду,спратности приземље и спрат, на кат.пар.2900/1 КО Младеновац Варош и који на дан 3.12.2019.године износи 60.938,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 18.12.2019.године износи 36.563,00 динара)

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Ђукнић Милош [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-30096-IUP-7/2019 дана 29.11.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за пословну зграду ( категорија "В", класификациона ознака 123002), спратности приземље и спрат, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 32,115м x 8,685м + 13,98м x 7,305м, бруто развијене грађевинске површине објекта 737,90м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 641,11м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.10 ха), ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат изведеног објекта (ПИО) бр. 24.4-ХI/2019 од новембра 2019. године, израђен и оверен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Билановић Илија, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6420 04, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06 и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "PLANER" доо, [REDACTED] под бр. 08-10/2019 од 17.7.2019. године, где је објекат сврстан у категорију "Ц"

- Извештај о о извршеном техничком прегледу бр.УПИ-11/2019 од новембра 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословну зграду ( категорија "В", класификациона ознака 123002), спратности приземље и спрат, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 32,115м x 8,685м + 13,98м x 7,305м, бруто развијене грађевинске површине објекта 737,90м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 641,11м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО - КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17

- Елаборат геодетских радова снимљених инсталација, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО - КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17

-Елаборат геодетског етажирања пословног објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО - КОСМАЈ“ [REDACTED], одговорно лице Александра Спасић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17

- Уговор о регулисању међусобних односа поводом изградње пословног објекта на кп.бр.2900/1 КО Младеновац Варош, оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 66-2018 од 5.2.2018.г.

- Потврда о прикључењу ЕПС Дистрибуције бр.84110, ВМ, Е М-4-3/17 од 1.4.2019.године

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под 09/7 бр.217.3-475/19 од 18.10.2019.године

- Потврда о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру ЈКП "Младеновац" из Младеновца, бр.8558 од 26.10.2019.године

- Записник о техничком прегледу унутрашњих гасних инсталација унутрашње гасне инсталације ЈКП "Београдске електране" од 24.10.2019.године

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65217/6-03 од 3.12.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за пословну зграду, спратности приземље и спрат (П+1), у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, према коме коначни обрачун на дан 3.12.2019.године износи 60.938,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 18.12.2019.године износи 36.563,00 динара)

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Ђукнић Милош, поднело захтев за издавање употребне дозволе за пословну зграду (категија "В", класификациона ознака 123002), спратности приземље и спрат, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 32,115м x 8,685м + 13,98м x 7,305м, бруто развијене грађевинске површине објекта 737,90м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 641,11м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.10 ха), ГО Младеновац, у којој се налазе девет локала и галерије и то: у приземљу: локал бр.1 - дуплекс (1.ниво), нето површине 86,00м<sup>2</sup>, локал бр.2, нето површине 50,00м<sup>2</sup>, локал бр.3, нето површине 50,00м<sup>2</sup>, локал бр.4, нето површине 49,94м<sup>2</sup> и локал бр.5/1, нето површине 71,46м<sup>2</sup> и на првом спрату: локал бр.1 - дуплекс (2.ниво), нето површине 89,33м<sup>2</sup>, локал бр.6, нето површине 50,58м<sup>2</sup>, локал бр.7, нето површине 69,52м<sup>2</sup>, локал бр.8, нето површине 16,10м<sup>2</sup>, локал бр.5/2, нето површине 71,66м<sup>2</sup> и галерија, нето површине 19,50м<sup>2</sup>

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 2900/1 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.2570 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у заједничкој својини Ђукнић Милоша [REDACTED], Ђокић Миомире [REDACTED] и Крстић Марине [REDACTED]

- Да је Уговором о регулисању међусобних односа поводом изградње пословног објекта на кп.бр.2900/1 КО Младеновац Варош, оверен од стране Јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 66-2018 од 5.2.2018.г. да Ђокић Миомири припада локал бр.2 у приземљу објекта, да локал бр.4 у приземљу објекта припада Крстић Марини, а да остали локали у пословном објекту припадају Ђукнић Милошу

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу бр.УПИ-11/2019 од новембра 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословну зграду (категија "В", класификациона ознака 123002), спратности приземље и спрат, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 32,115м x 8,685м + 13,98м x 7,305м, бруто развијене грађевинске површине објекта 737,90м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 641,11м<sup>2</sup>, у ул. Краља Петра Првог бр.274, на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, утврђено да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-175-СПИ-3/2019 (инт.бр. 7-351-1213/2017) од 3.10.2017.године (Решење правноснажно од 12.10.2017.године) и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-175-СПА-6/2018 (инт.бр. 7-351-780/2018) од 2.10.2018.године (Решење правноснажно од 2.10.2018.године), акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, с тим да је извршено цепање локала 5дуплекса на две одвојене архитектонтско грађевинске целине, бр. 5/1 и бр.5/2, што је обрађено Пројектом изведеног објекта, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је пословна зграда завршена и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за пословни зграду, спратности приземље и спрат (П+1), на к.п.бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 3.12.2019.године под бројем 65217/06-03 констатовано да коначни обрачун на дан 3.12.2019.године износи 60.938,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 18.12.2019.године износи 36.563,00 динара)

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије В плаћена је у износу од 18.780,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

AJ

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник