

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-16364-ISAWHA-2/2020
Инт. бр. III-07-351-897/2020
Датум: 3.8.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Милановић Драгана из [REDACTED], поднетом 28.7.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикле у Младеновцу, на кп. бр. 233 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника управе бр. III-08-120-9/2020 од 28.7.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-16364-ISAWHA-2/2020, интерни број III-07-351-897/2020 који је 28.7.2020. године поднео Милановић Драган из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикле у Младеновцу, на кп. бр. 233 КО Младеновац Варош, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Милановић Драган из [REDACTED], поднео је 4.7.2020. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже и оставе за бицикле на кп. бр. 233 КО Младеновац Варош.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело Решење бр. ROP-MLA-16364-ISAW-1/2020, интерни број: III-07-351-897/2020 од 6.7.2020. године којим је поднети захтев одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по истом. У образложењу решења је наведено:

- Да је увидом у идејни пројекат утврђено да је планирана изградња на међи са суседном парцелом кп. бр. 234 КО Младеновац Варош која је уписана као државна својина са правом коришћења Батинић Мирослава, обим удела 1/1, те је у том смислу потребно прибавити сагласност власника исте;
- Да је захтев поднет за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже и оставе за бицикле док су у идејном пројекту приказане 4 гараже без остава за бицикле, те је у том смислу потребно графичку документацију ускладити са поднетим захтевом;
- Да је у главној свесци идејног пројекта у делу назив просторног односно урбанистичког плана уписан просторни план градске општине Младеноваца иако се предметна парцела налази у обухвату генералног плана Младеновац 2021, те је потребно уписати тачан назив планског акта;
- Да је у главној свесци идејног пројекта уписана категорија објекта „А“, класификациона ознака 124220 која се односи на оставу за бицикле, а како је захтев поднет за изградњу помоћног објекта – гараже и оставе за бицикле потребно је уписати класификацију и категорију објекта у складу са Правилником о класификацији објекта; и
- Да је у главној свесци идејног пројекта нису уписани дозвољени параметри по планском акту, па је потребно уписати дозвољене параметре и оставрене параметре за планирани објекат.

Дана 28.7.2020. године Милановић Драган је поднео усаглашени захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикле у Младеновцу, на кп. бр. 233 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП 99-VI/2020 од јуна 2020. године, израђен и оверен од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ из [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11;
- Сагласност Батинић Јелене из [REDACTED], оверена код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, УОП-I:1998-2020 од 21.7.2020. године;
- Овлашћење.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да исти нису испуњени.

Увидом у званичну електронску базу података Републичког геодтеског завода утврђено је да је катастарска парцела кп. бр. 234 КО Младеновац Варош уписана као државна својина Републике Србије, обим удела 1/1 са правом коришћења Батинић (Чедомир) Мирослава, са уделом 1/1.

Решењем бр. ROP-MLA-16364-ISAW-1/2020, интерни број: III-07-351-897/2020 од 6.7.2020. године којим је одбачен захтев Милановић Драгана од 4.7.2020. године констатовано је, између осталог, да је потребно да инвеститор уз захтев приложи оверену сагласност власника суседне катастарске парцеле, кп. бр. 234 КО Младеновац Варош, Батинић Мирослава.

Уз усаглашени захтев, инвеститор је приложио сагласност Батинић Јелене из Младеновца у којој се наводи да је она власник једне половине катастарске парцеле кп. бр. 234 КО Младеновац Варош.

Имајући у виду да инвеститор није приложио сву потребну документацију, односно да није приложио сагласност власника суседне катастарске парцеле који је уписан у листу непокретности, Батинић Мирослава већ сагласност Батинић Јелене, без прилагања доказа о праву својине на предметној, суседној парцели, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са одредбама члана 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019).

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) јер је подносилац већ користио право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем.

Решење доставити: Подносиоцу захтева , на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник