

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: **ROP-MLA-4231-CPI-6/2021**

инт. број: **III-07-351-897/2021**

Датум: 26.8.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-4231-CPI-6/2021 од 23.8.2021.године, који је поднео Продановић Александар [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу специјализованог складишта пољопривредних производа (категија „Б“, класификациони број 125221), на к.п.бр. 2017/1 КО Амерић, ГО Младеновацна основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр.ПН-08-120-21/2021 од 6.8.2021. године, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Продановић Александру [REDACTED], изградња специјализованог складишта пољопривредних производа - категорија „Б“, класификациони број 125221 ( капацитет складиштења воћа је испод 10t на дан), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 22,90м x 19,24м, бруто развијене грађевинске површине објекта 560,40м<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 560,40м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 507,44м<sup>2</sup>, к.п.бр. 2017/1 КО Амерић (површина парцеле 2.63.61ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-4231-LOCA-5/2021, инт.бр. III-07-350-324/2021 од 10.8.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.124.1-VIII/2021 од августа 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонско пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Станојев Милован, мастер инж. грађ., број лиценце 310 М794 13
- Извештај о техничкој контроли бр. 124.1-VIII/2021 од августа 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице Микичић Горан, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј291 10, за Пројекат конструкције Микичић Горан, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 311 3185 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 18.500.000,00 динара.

8. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи специјализованог складишта пољопривредних производа, спратности П+1, на кат.парцели 2017/1 КО Амерић, ГО Младеновац, ГО Младеновац бр. 47278/6-03 од 25.8.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020), за објекте производне намене и складишне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Дана 23.8.2021.године, Продановић Александар [REDACTED], је преко пуномоћника Ђукњић Милена [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта пољопривредних производа, категорија „Б“, класификациони број 125221 ( капацитет складиштења воћа је испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 22,90м x 19,24м, бруто развијене грађевинске површине објекта 560,40м<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 560,40м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 507,44м<sup>2</sup>, к.п.бр. 2017/1 КО Амерић (површина парцеле 2.63.61ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-4231-CPI-6/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.124.1- VIII/2021 од августа 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонског пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Станојевић Милован, мастер инж. грађ., број лиценце 310 М794 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 124.1-VIII/2021 од августа 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, и вршиоца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј291 10, за Пројекат конструкције Микичић Горан, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 311 3185 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2017/1 КО Амерић, израђен и оверен од Геодетског бироа "СИНОР 3" из Младеновца, одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;

- Сагласност сувласника на парцели Продановић Бранке [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.193 под бројем УОП-П: 1975-2021 од 23.8.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.966 КО Амерић преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГ За дана 24.8.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи специјализованог складишта пољопривредних производа,

спратности П+1, на кат.парцели 2017/1 КО Амерић, ГО Младеновац, ГО Младеновац бр. 47278/6-03 од 25.8.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Продановић Александар поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта пољопривредних производа, категорија „Б“, класификациони број 125221 ( капацитет складиштења воћа је испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 22,90м x 19,24м, бруто развијене грађевинске површине објекта 560,40м<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 560,40м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 507,44м<sup>2</sup>, к.п.бр. 2017/1 КО Амерић (површина парцеле 2.63.61ха), ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да је према ставу VIII ИзменеЛокацијских услова бр. РОР-МЛА-4231-ЛОСА-5/2021, инт. бр. ПП-07-350-324/2021 од 10.8.2021.године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, наведено да је инвеститор у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, уколико капацитет прераде воћа и поврћа прелази 10т на дан, а да је у Сажетом техничком опису у Главној свесци и у Техничком опису у пројекту архитектуре наведено да "Технологија коришћења складишта је таква да се у њему складишти јабука на дневном нивоу, одакле се транспортује до дистрибутера. Дневна количина складиштења јабука је испод 10т", па сходно напред наведеном није приложен доказ о обраћању инвеститора надлежном органу за заштиту животне средине
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2017/1 КО Амерић, уписана као заједничка својина супружника Продановић [REDACTED] Бранке [REDACTED] и Продановић [REDACTED] Александра [REDACTED], обим удела 1/1.
- Да је приложила сагласност оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана [REDACTED] под бројем УОП-П 1975-2021 од 23.8.2021.године, којим је Продановић Бранка сагласна да је на предметној парцели може градити специјализованог складишта пољопривредних производа
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 18.500.000,00 динара
- Да се према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи специјализованог складишта пољопривредних производа, спратности П+1, на кат.парцели 2017/1 КО Амерић, ГО Младеновац, ГО Младеновац бр. 47278/6-03 од 25.8.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/2020), за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон,

9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19)и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дип.правник