

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-16722-IUP-1/2020
Инт. број: III-07-351-908/2020
Датум: 14.7.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Љубић Млађана из [REDACTED] и Љубић Владана из [REDACTED], поднетом 8.7.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Милун Бована из Младеновца, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и чланова од 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-16722- IUP -1/2020, интерни број III-07-351-908/2020 од 8.7.2020. године, који су поднели Љубић Млађан из [REDACTED] и Љубић Владан из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – породичну стамбену зграду у Младеновцу, на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 7191 КО Младеновац Варош), Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 8.7.2020. године Љубић Млађан из [REDACTED] и Љубић Владан из [REDACTED] поднели су кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – породичну стамбену зграду у Младеновцу, на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 7191 КО Младеновац Варош).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године;
- Потврда о пријави радова бр. 07-351-2859/2010 од 22.11.2010. године;
- Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63313/286-2-П-3 од 8.11.2010. године;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 64326/55000-V-7 од 15.11.2010. године да су измирене финансијске обавезе по основу уговора од 8.11.2010. године;

- Потврда да је предметни објекат изграђен у складу са пројектима који су саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године;
- Потврда да инсталације предметног објекта нису снимљене и да се у време изградње објекта нису спроводила снимања инсталација;
- Потврда да је предметни објекат снимљен у катастарском оперативном плану РГЗ-а;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер је:

- захтев поднет од Љубић Млађана из [REDACTED] и Љубић Владана из [REDACTED] док је Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године издато на име Љубић Боже из [REDACTED] који је и закључио Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63313/286-2-П-3 од 8.11.2010. године и извршио уплату финансијских средстава, а уз захтев није достављена валидна правна документација која доказује постојање правног континуитета између инвеститора и садашњих власника.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против решења из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је непорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново

плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник