

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-35746-CPA-5/2021

Заводни број: III-07-351-912/2021

Датум: 01.09.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Јовановић Ранке из Београда, Земун, ул. Карађорђева бр. 4, поднетом 26.8.2021. године, преко пуномоћника Стефановић Небојше из Београда, ул. Мраковичка бр. 35, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35746-CP1-2/2021 (интерни број: III-07-351-177/2021) од 24.2.2021. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 5219/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумчење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – преништен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35746-CP1-2/2021 (интерни број: III-07-351-177/2021) од 24.2.2021. године у тачкама 1, 2 и 3 диспозитива тако да сада гласи:

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јовановић (Тихомир) Ранки из Земун, Београд, ул. Карађорђева бр. 4/2/26, ЈМБГ:2911960715101, изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 11.47m x 9.93m, укупне бруто развијене грађевинске површине 105.06m², укупне нето површине 86.90m² (нето затворене просторије 70.12m², нето отворене просторије 16.78m²), у Влашки, на кп. бр. 5219/2 КО Влашка (површина парцеле 0.28,01ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-35746-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-426/2020 од 5.1.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу 9/21 од августа 2021. године израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, главни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08;
- Пројекат за измену грађевинске дозволе 9/21 од августа 2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, главни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, одговорни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, одговорни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08,
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 9/21 од августа 2021. године, израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, главни пројектант Александра Петров, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0316 12;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-04/21 од августа 2021. године израђен од пројектоног бироа "СТУДИО W" из Београда, земун, ул. Угринавачки пут бр. 49, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Владан Величковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К478 11;

3. Предрачунска вредност радова износи 5.031.400,00 динара.

II Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9403/6-03 од 24.2.2021. године у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова за изградњу стамбене зграде са једним станом - спратности приземље (П+0), на кат. парцели 5219/2 КО Влашка, општина Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 48406/6-03 од 31.8.2021. године утврђено је да је инвеститор регулисао нето површину стамбеног простора од 137.16m², што је више за 50.26m² стамбеног простора те да повраћај више уплаћених средстава по основу измене обрачуна доприноса у износу од 19.679,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35746-CP1-2/2021 (интерни број: III-07-351-177/2021) од 24.2.2021. године остаје на снази.

Образложење

Дана 26.8.2021. године Јовановић Ранка из Београда, Земун, ул. Карађорђева бр. 4 је преко пуномоћника, Стефановић Небојше из Београда, ул. Мраковичка бр. 35, поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35746-CP1-2/2021 (интерни број: III-07-351-177/2021) од 24.2.2021. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 5219/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац због измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-35746-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-426/2020 од 5.1.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу 9/21 од августа 2021. године израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, главни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08;
- Пројекат за измену грађевинске дозволе 9/21 од августа 2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, главни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, одговорни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, одговорни пројектант Небојша Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф858 08,
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 9/21 од августа 2021. године, израђен од Архитектонског бироа "DESIGN N" из Црне Траве, Брод бб, главни пројектант Александра Петров, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0316 12;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-04/21 од августа 2021. године израђен од пројектног бироа "СТУДИО W" из Београда, Земун, ул. Угриновачки пут бр. 49, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Владан Величковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К478 11;
- Копију катастарског плана за катастарску парцелу број 5219/2 КО Влашка;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 5219/2 КО Влашка израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологиста са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9403/6-03 од 24.2.2021. године у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова за изградњу стамбене зграде са једним станом - спратности приземље (П+0), на кат. парцели 5219/2 КО Влашка, општина Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 48406/6-03 од 31.8.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- да је Јовановић Ранка из Београда, Земун, ул. Карађорђева бр. 4 поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35746-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-177/2021) од 24.2.2021. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 5219/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац због измена у току градње;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим изменама локацијских услова;
- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35746-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-177/2021) од 24.2.2021. године инвеститору Јовановић Ранки одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 16.80m x 10.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 167.66m², укупне бруто грађевинске површине објекта 167.66m², укупне нето површине објекта 137.16m², на кп. бр. 5219/2 КО Влашка;
- Да је након прибављања грађевинске дозволе инвеститор одлучио да измени пројектни задатак, да смањи бруто и нето површину будућег објекта, да пројектом за измену грађевинске дозволе нику пројектоване разлике у капацитетима и потребама за присључење на инфраструктурне системе, те да је техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-35746-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-426/2020 од 5.1.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.031.400,00 динара без обрачуна ПДВ-а;
- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9403/6-03 од 24.2.2021. године у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова за изградњу стамбене зграде са једним станом - спратности приземље (П+0), на кат. парцели 5219/2 КО Влашка, општина Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 48406/6-03 од 31.8.2021. године утврђено да је инвеститор регулисао нето површину стамбеног простора од 137.16m², што је више за 50.26m² стамбеног простора те да повраћај више уплаћених средстава по основу измене обрачуна доприноса у износу од 19.679,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се измјеном у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнаду утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пренишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени див. износ, 45/15-ускл.див.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изн., 61/2017-усклађени див.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара , по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.див.износ , 45/15-ускл.див.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изн. и 61/2017-усклађени див.изн.) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 810,00 динара као и наклада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имотима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогџић, дипл. правник