

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-8713-CPA-3/2020
Инт. број: III-07-351-913/2020
Датум: 16.7.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Мићић Томислава [REDACTED] поднетом 8.7.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Зекавица Снежане [REDACTED] за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8713-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године (интерни број: III-07-351-844/2020), на основу члана 8, 8ђ. и члана од 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 23. до 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-8713-CPA-3/2020, интерни број III-07-351-913/2020 од 8.7.2020. године, који је поднео Мићић Томислава [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8713-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године (интерни број: III-07-351-844/2020) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.7.2020. године Мићић Томислава [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Зекавица Снежане из [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8713-CPI-2/2020 од 1.7.2020. године (интерни број: III-07-351-913/2020). У захтеву је наведено да је приликом израде техничке документације која је приложена уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у делу 10 – Пројекат припремних радова дошло до грешке у исказивању бруто површине објеката предвиђених за уклањање (рушење).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 24. а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

У даљем поступку ово Одељење се 9.7.2020. године обратило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. молбом за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта, а Обавештењем бр. 33849/6-03 од 14.7.2020. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је обавестила ово Одељење да Пројекат рушења који је приложен уз захтев садржи нетачне податке о укупним нето и бруто површинама за објекте наведене у „Билансу површина објекта који се руше бр. 1, 2, 4, 5, 6 и 7 и који се задржавају на кат. парцели бр. 2205/14 КО Младеновац“ на страни 11. истог пројекта и то за следеће објекте:

- Објекат бр. 1, спратност П+2, укупне бруто површине 8.766,00м²;
- Објекат бр. 6, спратност П+2, укупне бруто површине 1.584.00м².

Документација којом инвеститор доказује укупну површину и легалност постојећих објеката – простора је Извод из Листа непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош, за кат. парцелу 2205/14 КО Младеновац Варош, издат од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Младеновац, под бројем 952-1/2019-2796 од 24.12.2019. године, на основу којег се може видети да је објекат уписан под бројем 1 – индустријски објекат – кланица, спратности П+2. Наведена кланица није уобичајена троспратница и не може бити континуалне спратности П+2 већ је у питању већим делом приземни (индустријски) објекат веће спратне висине, а мањим делом су садржаји смештени у две етажне. Објекат уписан под бројем 6 – управна зграда 1 – котларница је само у делу управне зграде спратности П+2, а управно на исту пружа се корпус приземне котларнице, веће спратне висине. Код обе зграде дата је непримењива рачуница приликом приказа нето површине користећи бруто површине и спратности у Листу непокретности. За објекте број 2 и број 7 може се прихватити рачуница дата у измењеном „Пројекту рушења“. Из наведених разлога, а ради утврђивања стварне нето површине постојећих објеката оваквог типа, потребно је допунити документацију са архивским пројектом и пројектом рушења са приказом ситуације и назначеном спратношћу делова објеката, као и основама појединих етажа, са карактеристичним пресецима кроз објекат, на основу којег ће се утврдити стварна нето површина постојећих објеката број 1 и 6.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер уз захтев није приложена пројектна документација на основу које ће се утврдити стварна нето површина постојећих објеката предвиђених за уклањање (рушење), односно која би била валидан основ за обрачун доприноса за уређење градског грађевинског земљишта.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 24. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против решења из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.), те да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника (став 4).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је непорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник