

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-34986-ISAW-6/2020
Инт. бр. III-07-351-916/2020
Датум: 14.7.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву "ЛИДЛ СРБИЈА" КД Нова Пазова, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Петровић Ане [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднетом данан 9.7.2020.год, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи МБ ТС 10/0,4kV на кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош и изградњу средњенапонског кабловског вода преко кп.бр. 5822 и 5792/5, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8., члана 135. став 6 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 23) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЛИДЛ СРБИЈА" КД [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4kV, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222420, спратности приземље, максималних диманзија 4,30м x 3,40м, називне снаге трансформатора 400 kVA (капацитета 1x630 kVA) на кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош и изградњи средњенапонског кабловског вода 3x(XHE 49-A 1x150мм²) - категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410, укупне дужина око 295м преко кп.бр. 5822 и 5792/5, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-34986-LOC-2/2020 (инт.бр.III-07-350-87/2020) од 12.5.2020.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП-05-05/20-0 из маја 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и извођење електроенергетских објеката, инжењеринг, трговину и услуге "МС-CORONA" доо из Лештана, ул Кружни пут бр.177, одговорно лице Цвијовић Владимир, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Радовановић Душан, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M091 13 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Радовановић Душан, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M091 13

3. Предрачунска вредност радова износи 5.672.450,00 динара.
4. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
5. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
6. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радов.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

Образложење

"ЛИДЛ СРБИЈА" КД са седиштем у Новој Пазови, [REDACTED] поднео је дана 9.7.2020. године, преко пуномоћника Петровић Ане [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи МБ ТС 10/0,4kV - категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222420, спратности приземље, максималних диманзија 4,30м x 3,40м, називне снаге трансформатора 400 kVA (капацитета 1x630 kVA) на кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош и изградњи средњенапонског кабловског вода 3x(XHE 49-A 1x150мм²) - категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410, укупне дужина око 295м преко кп.бр. 5822 и 5792/5, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34986-ISAW-6/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-34986-LOC-2/2020 (инт.бр.П-07-350-87/2020) од 12.5.2020.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП-05-05/20-0 из маја 2020.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и извођење електроенергетских објеката, инжењеринг, трговину и услуге "MC-CORONA" доо из Лештана, ул Кружни пут бр.177, одговорно лице Цвијовић Владимир, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Радовановић Душан, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M091 13 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Радовановић Душан, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M091 13
- Препис листа непокретности бр.7238 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-СКН Младеновац бр.952-1-085/2019-1545 од 31.7.2019.године
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 5.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за

грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), предвиђено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја, све у складу са чланом чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је "ЛИДЛ СРБИЈА" КД са седиштем [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи МБ ТС 10/0,4kV - категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222420, спратности приземље, максималних диманзија 4,30м x 3,40м, називне снаге трансформатора 400 kVA (капацитета 1x630 kVA) на кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош и изградњи средњенапонског кабловског вода 3x(XHE 49-A 1x150мм²) - категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410, укупне дужина око 295м преко кп.бр. 5822 и 5792/5, обе КО Младеновац Варош, ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 5.672.450,00 динара

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које се решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола.

Чл. 3 став 2 тачка 23. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца, у складу са чланом 2. став 1. тачка 32а) Закона о планирању и изградњи издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистике и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 5.630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник