

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-18082-CPI-2/2023**

инт. број: **III-07-351-928/2023**

**10.8.2023. године**

**М л а д е н о в а ц**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Милинковић Богдана [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 31.7.2023. године преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - сервиса за технички преглед возила у Влашки, на кп. бр. 3318/1 КО Влашка, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023. године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Милинковић (Драги) Богдану [REDACTED] изградња **пословног објекта - сервис за технички преглед возила** (категорија "Б", класификациони број 123001 - сервисне станице за моторна возила), спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималних спољних димензија у основи приземља 28.40m x 11.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 270.00m<sup>2</sup>, нето површине објекта 257.34m<sup>2</sup>, у Влашки, на кп. бр. 3318 КО Влашка (површине 0.32.43 ха).

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18082-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-346/2023 од 4.7.2023. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2023. године, израђен од пројектанта, Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Ивана Блажић Шевић који сачињавају:

- Главна свеска израђена од пројектанта Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" из Младеновца, главни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;

- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" из Младеновца, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;

- Пројекат конструкције израђен од пројектанта "КА ИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

- Извештај о техничкој контроли бр. И-129/07-2023 од јула 2023. године, вршилац техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из Младеновца, одговорно лице Оливера Илић Мартиновић.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Предрачунска вредност радова износи 19.080.000,00 динара.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.8.2023. године износи 391.576,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено износи 313.261,00 динара. Уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса за 40%, па уколико инвеститор изврши уплату најкасније до 24.8.2023. године, умањени допринос износи 187.957,00, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословне зграде - сервис за технички преглед возила, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 3318/1 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41187/6-03 од 9.8.2023. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

## Образложење

Дана 31.7.2023. године Милинковић Богдан [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - сервис за технички преглед возила (категорија "Б", класификациони број 123001 - сервисне станице за моторна возила), спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималних спољних димензија у основи приземља 28.40m x 11.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 270.00m<sup>2</sup>, нето површине објекта 257.34m<sup>2</sup>, у Влашки, на кп. бр. 3318 КО Влашка (површине 0.32.43 ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-18082-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-346/2023 од 4.7.2023. године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2023. године, израђен од пројектанта, Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Ивана Блажић Шевић који сачињавају:

- Главна свеска израђена од пројектанта Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" из Младеновца, главни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;

- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" из Младеновца, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;

- Пројекат конструкције израђен од пројектанта "КА ИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

- Извештај о техничкој контроли бр. И-129/07-2023 од јула 2023. године, вршилац техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из Младеновца, одговорно лице Оливера Илић Мартиновић;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 3318/1 КО Влашка израђена од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Изјаву одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић да предметни објекат спада у врсту објеката који се не греју и не климатизују, зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне);
- Извод из регистра пољопривредног газдинстава- подаци о пољопривредном газдинству Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС од 10.04.2023.год;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 3318/1 КО Влашка уписана као приватна својина Милинковић Богдана, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословне зграде - сервис за технички преглед возила, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 3318/1 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41187/6-03 од 9.8.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Милинковић Богдан поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - сервис за технички преглед возила (категорија "Б", класификациони број 123001 - сервисне станице за моторна возила), спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималних спољних димензија у основи приземља 28.40m x 11.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 270.00m<sup>2</sup>, нето површине објекта 257.34m<sup>2</sup>, у Влашки, на кп. бр. 3318 КО Влашка (површине 0.32.43 ха);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да инвеститор има регистровано пољопривредно газдинство на територији општине Младеновац у КО Влашка, на којој се планира изградња објекта;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 19.080.000,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.8.2023. године износи 391.576,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено износи 313.261,00 динара. Уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса за 40%, па уколико инвеститор изврши уплату најкасније до 24.8.2023. године, умањени допринос износи 187.957,00, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословне зграде - сервис за технички преглед возила, спратности приземље (П+0), на кат. парцели 3318/1 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41187/6-03 од 9.8.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у

конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 72/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 4.850,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и

- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник