

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-14885-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-936/2017
Датум: 31.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14885-ISAW-1/2017 од 29.05.2017. године, који је поднела Симић Радмила из [REDACTED], преко пуномоћника Јована Јоксимовића из [REDACTED], кроз CIS - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економске зграде по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-14885-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-936/2017 од 29.05.2017. године који је поднела Симић Радмила из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу економске зграде у Младеновцу (категирија А, класификациони број 127147) на кп.бр. 137/2 КО Марковац у општини Младеновац-јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.05.2017. године Симић Радмила из [REDACTED], преко пуномоћника Јована Јоксимовића из [REDACTED], кроз CIS - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу економске зграде у Младеновцу (категирија А, класификациони број 127147) на кп.бр. 137/2 КО Марковац у општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта за економски објекат који је израдило Предузеће за трговину и услуге „МЕТАЛОМНИА“ д.о.о. Младеновац, ИДП-01/17, од 17.05.2017. године главни пројектант Горан Микичић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- **Идејни пројекат економске зграде** који је израдило Предузеће за трговину и услуге „МЕТАЛОМНИА“ д.о.о. Младеновац кога чини:
 1. Пројекат архитектуре ИДП – 01/17 од 17.05.2017. године, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- пуномоћје од 28.04.2017. године
- катастарско-топографски план к.п. бр.137/2 КО Марковац израђен у Геодетском бироу "Међа" из Младеновца
- пуномоћје
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне

самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

Одредбама члана 29. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Ставом 2. истог члана прописано је да надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12) - реферална карта 4 -Карта спровођења утврђено је да се **предметна парцела к.п. бр. 137/2 КО Марковац налази у сеоској зони у коридору државног пута I б реда где је обавезна израда Плана детаљне регулације тако да није могуће непосредно спровођење плана.** За потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју Плана (када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта), као и изградње појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута I реда "Шумадијска магистрала", израђиваће се планови детаљне регулације.

Такође, увидом у Идејни пројекат утврђено је да Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност како је прописана садржина пројекта за грађевинску дозволу и то чланом 52. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/16): "пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта, чине: за објекте категорије "А"-пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност". Економски објекат је планиран на удаљености од мин.1,90 m од к.п. бр. 137/3 КО Марковац тако да је потребно доставити писмену сагласност власника предметне парцеле оверену пред надлежним органом, пошто је Просторним планом градске општине Младеновац прописано да је за сеоску зону растојање основог габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне орјентације и линије суседне грађевинске парцеле 2,50 m.

На основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева уклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у

односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.