

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-37720-CPIH-3/2019**
инт. број: **III-07-351-94/2019**
19.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-37720-CPIH-3/2019 од 22.03.2019. године, који је поднео Данчетовић Дејан из [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу складишта спратности Под+П+платформа (категирија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Данчетовић Дејану из [REDACTED], изградња складишта (категирија Б, класификациони број 125221) спратности подрум, приземље и платформа (Под+П+платформа), макс. спољних димензија 20,00 m x 15,00 m, укупне нето површине објекта 721,74 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 499,08 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 799,08 m², на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац, укупне површине 10 а у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37720-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-312/2018) од 24.01.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за складиште на к.п. бр. 1002/1 КО Рајковац бр. 52/01/2019 од 26. јануара 2019. године који је израдио и оверио Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милена Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 L402 12, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и

пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06

- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2019/01 од 26. јануара 2019. године израђен у Архитектонско пројектном бироу "Биро 33" Младеновац, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 К 485 11, за пројекат конструкције Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 4966 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 22226/6-03 од 17.04.2019. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Објект ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 38.248.479,00 динара.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Данчетовић Дејан из [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-37720-CPIN-3/2019 од 22.03.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта спратности Под+П+платформа (категорија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев и уз усаглашени захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за складиште на к.п. бр. 1002/1 КО Рајковац бр. 52/01/2019 од 26. јануара 2019. године који је израдио и оверио Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милена Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 L402 12, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06

- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2019/01 од 26. јануара 2019. године израђен у Архитектонско пројектном бироу "Биро 33" Младеновац, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх са лиценцом бр. 300 К 485 11, за пројекат конструкције Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, за пројекат хидротехничких инсталација Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 4966 03;
- Сагласност Бошњаковић Симе из Младеновца
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1002/1 и 1002/2 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "Међа" Зоран Матић пр из Младеновца
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-35064-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-286/2018) од 31.12.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- овлашћење
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 248 КО Рајковац издат под бр. 952-04-085-3446/2019 од 15.04.2019. године за к.п. бр. 1002/1 КО Рајковац у Градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1002/1 КО Рајковац уписана као приватна својина Данчетовић Дејана (Живојин) из [REDACTED], са уделом 1/1, и да је к.п. бр. 1877 КО Рајковац неизграђена, укупне површине 10 а.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 38.248.479,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу складишта (категорија Б, класификациони број 125221) спратности подрум, приземље и платформа (Под+П+платформа), макс. спољних димензија 20,00 m x 15,00 m, укупне нето површине објекта 721,74 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 499,08 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 799,08 m², на к.п.бр. 1002/1 КО Рајковац, укупне површине 10 а, у ГО Младеновац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи складишта, спратности По+П+платформа на кп.бр. 1002/1 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 22226/6-03 од 17.04.2019. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18). Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник