

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-34600-CPI-2/2021**  
инт. број: **III-07-351-95/2021**  
Датум: 4.2.2021.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34600-CPI-2/2021 од 2.2.2021.године, који је поднело Предузеће за производњу, пројектовање, извођење централног грејања и гасних инсталација и сервисирање "ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде - складишта челичних лимова (категорија „Б“, класификациони број 125221), на к.п.бр. 5622/6 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу, пројектовање, извођење централног грејања и гасних инсталација и сервисирање "ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо [REDACTED], изградња индустријске зграде - складишта челичних лимова (категорија „Б“, класификациони број 125221), спратности приземље са галеријом (П+галерија), максималних димензија 12,43м x 35,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 493,50м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 493,50 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 481,20м<sup>2</sup>, к.п.бр. 5622/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.41.80 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-34600-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-412/2020 од 12.1.2021.године, издати од стране, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од 15.1.2021.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.4382-2/007 од 15.1.2021.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Технички опис хидротехничких инсталација, Технички опис

электроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „ЛИКА TERM PLUS“ [REDACTED], одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце ИКС 330 7722 04, број овлашћења ЗОП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр.4382-2/007 од 15.1.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "Биро 33", одговорно лице Ђукнић Милена, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и за Пројекат конструкције Бован Милун. дипл.инж.грађ. бр. лиц. 310 3048 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), с тим да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради проведе применљивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињење процедуре, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

6. Предрачунска вредност радова износи 9.972.050,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 4.2.2021.године износи 1.750.000,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 1.575.004,00 динара, у складу са чланом 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр.137/2020) умањује се 50% и износи 787.502,00 (са попустом на уплату најкасније до 18.2.2021.године износи 472.501,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта - складиште челичних лимова, спратности (П+Гал.), на кат.парцели 5622/6 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 6011/6-03 од 4.2.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

## Образложење

Дана 2.2.2021.године, Предузеће за производњу, пројектовање, извођење централног грејања и гасних инсталација и сервисирање "ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо [REDACTED], је преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - складишта челичних лимова (категорија „Б“, класификациони број 125221), спратности приземље са галеријом (П+галерија), максималних димензија 12,43м x 35,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 493,50м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 493,50 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 481,20м<sup>2</sup>, к.п.бр. 5622/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.41.80 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-34600-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од 15.1.2021.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.4382-2/007 од 15.1.2021.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3185 03, Технички опис хидротехничких инсталација, Технички опис електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услуге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS “ [REDACTED], одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце ИКС 330 7722 04, број овлашћења ЗОП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр.4382-2/007 од 15.1.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "Биро 33", одговорно лице Ђукнић Милена, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и за Пројекат конструкције Бован Милун. дипл.инж.грађ. бр. лиц. 310 3048 03

- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда VIII-06 број 320-304/2020 од 14.12.2020 ( решење правноснажно дана 4.1.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 3.750,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.6777 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 2.2.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 6011/6-03 од 4.2.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 4.2.2021.године износи 1.750.000,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 1.575.004,00 динара, у складу са чланом 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр.137/2020) умањује се 50% и износи 787.502,00 (са попустом на уплату најкасније до 18.2.2021.године износи 472.501,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, пројектовање, извођење централног грејања и гасних инсталација и сервисирање "ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Младеновца поднело захтев за

издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - складишта челичних лимова (категорија „Б“, класификациони број 125221), спратности приземље са галеријом (П+галерија), максималних димензија 12,43м x 35,43м, бруто развијене грађевинске површине објекта 493,50м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 493,50 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 481,20м<sup>2</sup>, к.п.бр. 5622/6 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.41.80 ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да према локацијским условима бр. ROP-MLA-34600-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-412/2020 од 12.1.2021.године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, је потребно придржавати се налога из Решења Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-316/2020 од 8.12.2020.године, као и да је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, ради проведе применљивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињење процедуре, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 5622/6 КО Младеновац Варош, уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини "ГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо ██████████, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 9.972.050,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта - складиште челичних лимова, спратности (П+Гал.), на кат.парцели 5622/6 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 6011/6-03 од 4.2.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 4.2.2021.године износи 1.750.000,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 1.575.004,00 динара, у складу са чланом 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр.137/2020) умањује се 50% и износи 787.502,00 (са попустом на уплату најкасније до 18.2.2021.године износи 472.501,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник