

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-32619-ISAW-1/2018  
Инт. бр. III-07-351-960/2018  
Датум: 13.11.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Дедић Катарине [REDACTED] [REDACTED], поднетом 30.10.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградe у Америћу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2054/3, 2055 и 2057, све КО Амерић, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Дедић Катарини [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи **транспарентне оградe**, која се састоји од једанаест фронтова и то:

- са јужне стране према прилазним путевима 4 фронта (фронт 1 – 34,24m, фронт 2 – капија 6.54m и фронт 4.46m што укупно износи 11.00m, фронт 3 – 27.58m и фронт 4 – 19.13m),
- са западне стране 2 фронта (фронт 5 – 46.55m и фронт 6 – 13.80m)
- са северне стране 3 фронта (фронт 7- 25.62m, фронт 8 – 10.80m и фронт 9 – 34.23m) и
- са западне стране 2 фронта (фронт 10 – 48.10m и фронт 11 – 18.14m),

тако да је ограда са капијом укупне дужине 289.20m, висине 1.40m, од профила црне браварије - стубови 60/60mm са мрежастом испуном од црне браварије Ø 6mm и фундирана на тракастим армирано-бетонским темељима, све у Америћу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2054/3, 2055 и 2057 све КО Амерић.

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП 03-18 од 31.5.2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Предузећа „AWA PLUS“ ДОО из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, д.и.а. број лиценце 300 3534 03 и Елаборат геодетских радова израђен од Геодетског бироа „ПАНТА ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Слободан Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 8239 12.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 1.909.949,16 динара.

**4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова кроз ЦИС, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Катарина Дедић [REDACTED], поднела је 30.10.2018. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне ограде са капијом укупне дужине 289.20m, висине 1.40m, са стубовима 60/60mm и мрежастом испуном од црне браварије Ø 6mm и фундирана на тракастим армирано-бетонским темељима, све у Америћу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2054/3, 2055 и 2057 све КО Амерић. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-32619-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 03-18 од 31.5.2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Предузећа „AWA PLUS“ ДОО из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, д.и.а. број лиценце 300 3534 03 и Елаборат геодетских радова израђен од Геодетског бироа „ПАНТА ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Слободан Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 8239 12;
- Катастарско-топографски план за катастарске парцеле кп. бр. 2054/3, кп. бр. 2055, кп. бр. 2056 и кп. бр. 2057, све КО Амерић, израђен од Геодетског бироа „ПАНТА ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Слободан Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 8239 12;
- Препис листа непокретности бр. 651 КО Амерић, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-1/2018-1726 од 23.5.2018. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 651 КО Амерић, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-7520/2018 од 5.11.2018. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Дедић Катарина поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи транспарентне ограде, која се састоји од једанаест фронтова и то са јужне стране према прилазним путевима 4 фронта (фронт 1 – 34,24м, фронт 2 – капија 6.54м и фронт 4.46м што укупно износи 11.00м, фронт 3 – 27.58м и фронт 4 – 19.13м), са западне стране 2 фронта (фронт 5 – 46.55м и фронт 6 – 13.80м) са северне стране 3 фронта (фронт 7-25.62м, фронт 8 – 10.80м и фронт 9 – 34.23м) и са западне стране 2 фронта (фронт 10 – 48.10м и фронт 11 – 18.14м) тако да је ограда са капијом укупне дужине 289.20м, висине 1.40м, од профила црне браварије - стубови 60/60mm са мрежастом испуном од црне браварије Ø 6mm и фундирана на тракастим армирано-бетонским темељима, све у Америћу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2054/3, 2055 и 2057 све КО Амерић;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су у Изводу из листа непокретности бр. 651 КО Амерић катастарске парцеле кп. бр. 2054/3, кп. бр. 2055 и кп. бр. 2057, све КО Амерић уписане као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Дедић Катарине, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту ИДП 03-18 од 31.5.2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.909.949,16 динара.

Одредбама члана 145. прописано је између осталог да се грађење зиданих ограда врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн. ), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57

поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-ипр. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.