

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: ROP-MLA-19827-ISAWHA-2/2016

Инт. број: III-07-351-963/2016

Датум: 31.08.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-19827-ISAWHA-2/2016 од 24.08.2016. године Скупштине зграде ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем дана 11.08.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. – 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19827-ISAWHA-2/2016 од 24.08.2016. године Скупштине зграде ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош са укупно 24 стамбене јединице (категорије "В" , класификациони 112222) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.08.2016. године Скупштина зграде ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу, поднела је усаглашени захтев Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем дана 11.08.2016. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу на к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош са укупно 24 стамбене јединице (категорије "В", класификациони број 113002).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из записника са Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу од 09.12.2015. године,
- захтев за помоћ председнику привременог органа градске општине Младеновац од 14.12.2015. године од стране председника Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу,
- захтев за помоћ у санацији равног крова на стамбеној згради у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 упућен ЈП "ДИП" МЛАДЕНОВАЦ од 14.12.2015. године од стране Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу
- извод из записника са Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу од 01.03.2016. године са потписима 21 власника станова од укупно 24 стана,
- извод са рачуна Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу
- Одлуку о додели уговора за јавне набавку мале вредности бр. 25 од 04.08.2016. године,

- Уговор бр. 1459/1 од 10.08.2016. године између ЈП "ДИП" МЛАДЕНОВАЦ, Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу и предузећа "Cubing" д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 48,
- понуда за извођење радова бр. 1459 од 04.08.2016. године,
- доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и израду решења и
- доказ плаћеној накнади за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове,
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

1. Усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.
2. Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. и 29. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

- У захтеву је уписано да је врста радова инвестиционо одржавање, у осталој документацији наведена је санација равног крова на стамбеној згради у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу, потребно је да се подносилац захтева недвосмислено изјасни о врсти радова.
- У захтеву је наведена класификација 113002, потребно је навести 112222 и категорију "В" у складу са Правилником о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).
- Уколико се планира инвестиционо одржавање као врста радова потребно је приложити технички попис радова и предмер и предрачун.
- Уколико се планира санација као врста радова, потребно је приложити идејни пројекат и главну свеску у складу са чл. 42. – 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).
- Приложени Уговор склопљен између ЈП "ДИП" МЛАДЕНОВАЦ, Скупштине зграде у ул. Јанка Веселиновића бр. 5 у Младеновцу и предузећа "Cubing" д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 48 није оверен пред надлежним Судом у складу са чл. 18. став 3. Законом о стамбеним зградама ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011).

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени формални услови јер подносиоц усаглашеног захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), Одељење је примењујући чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне

таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник