

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: **ROP-MLA-40526-CPI-6/2023**

инт. број: **III-07-351-972/2023**

Датум: 17.8.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-40526-CPI-6/2022 од 10.8.2022.године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "LIVE 2022" [REDACTED], чији је законски заступник, директор, Бркић Милан, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-40526-CPIH-3/2023 (инт.бр. III-7-351-398/2023) од 20.4.2023.године, за изградњу стамбене зграде са тридесет шест станова (категирија В, класификациони број 112222), у Младеновцу, на к.п. бр. 1539/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,135а, 136., 138а став 1., 140. став 1., 142. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23- 26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/20218-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И Мења се Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-40526-CPIH-3/2023 (инт.бр. III-7-351-398/2023) од 20.4.2023.године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да исти гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу "LIVE 2022" и [REDACTED] [REDACTED] чији је законски заступник, директор, Бркић Милан [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбене зграде са 36. станова (категорија В, класификациони број 112222), спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+П+5), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи приземља 37.31м x 14,60м, бруто развијене грађевинске површине 3.168,00м², укупне бруто површине објекта 3.701,30м², укупне нето корисне површине објекта 3.142,64м², к.п.бр. 1539/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.10.56ха), ГО Младеновац.

Према Пројекту за грађевинску дозволу број 4633-22/007 од 1.8.2023.године, израђеном и овереном од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., главни и одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, предметни објекат се састоји од 36. (тридесетшест) станова, распоређених по етажама на следећи начин:

- у сутерену:

гаража (саобраћајница и паркинг места)	433,40м ²
ветробран	10,99 м ²
ходник	6,21 м ²
лифт	3,80 м ²
степениште	1,64 м ²
просторија за одржавање хигијене	7,81 м ²
<hr/>	
укупно сутерен нето површина (-3%)	463,85 м ²
укупно сутерен бруто површина	533,30 м ²

- у приземљу:

стан бр.1 (троипособан) нето површина	76,60 м ²
стан бр.2 (двособан) нето површина	48,77 м ²
стан бр.3 (двоипособан) нето површина	57,98 м ²
стан бр.4 (двоипособан) нето површина	65,03 м ²
стан бр.5 (двоипособан) нето површина	71,82 м ²
стан бр.6 (двоипособан) нето површина	67,24 м ²
ходник	28,70 м ²

лифт	3,80 м ²
степениште	11,85 м ²
ветробран	13,40 м ²

укупно приземље нето површина (-3%)	445,19 м ²
укупно приземље бруто површина	526,27 м ²

- на првом спрату :

стан бр.7 (троипособан) нето површина	76,60 м ²
стан бр.8 (двособан) нето површина	48,77 м ²
стан бр.9 (двоипособан) нето површина	57,98 м ²
стан бр.10 (двоипособан) нето површина	65,03 м ²
стан бр.11 (двоипособан) нето површина	71,82 м ²
стан бр.12 (троипособан) нето површина	80,64 м ²
ходник	28,70 м ²
лифт	3,80 м ²
степениште	11,85 м ²

укупно први спрат нето површина (-3%)	445,19 м ²
укупно први спрат бруто површина	526,27 м ²

- на другом спрату :

стан бр.13 (троипособан) нето површина	76,60 м ²
стан бр.14 (двособан) нето површина	48,77 м ²
стан бр.15 (двоипособан) нето површина	57,98 м ²
стан бр.16 (двоипособан) нето површина	65,03 м ²
стан бр.17 (двоипособан) нето површина	71,82 м ²
стан бр.18 (троипособан) нето површина	80,64 м ²
ходник	28,70 м ²

лифт	3,80 м ²
степениште	11,85 м ²

укупно други спрат нето површина (-3%)	445,19 м ²
укупно други спрат бруто површина	526,27 м ²

- на трећем спрату :

стан бр.19 (троипособан) нето површина	76,60 м ²
стан бр.20 (двособан) нето површина	48,77 м ²
стан бр.21 (двоипособан) нето површина	57,98 м ²
стан бр.22 (двоипособан) нето површина	65,03 м ²
стан бр.23 (двоипособан) нето површина	71,82 м ²
стан бр.24 (троипособан) нето површина	80,64 м ²
ходник	28,70 м ²
лифт	3,80 м ²
степениште	11,85 м ²

укупно трећи спрат нето површина (-3%)	445,19 м ²
укупно трећи спрат бруто површина	526,27 м ²

- на четвртом спрату :

стан бр.25 (троипособан) нето површина	76,60 м ²
стан бр.26 (двособан) нето површина	48,77 м ²
стан бр.27 (двоипособан) нето површина	57,98 м ²
стан бр.28 (двоипособан) нето површина	65,03 м ²
стан бр.29 (двоипособан) нето површина	71,82 м ²
стан бр.30 (троипособан) нето површина	80,64 м ²
ходник	28,70 м ²
лифт	3,80 м ²

степениште 11,85 м²

укупно четврти спрат нето површина (-3%) 445,19 м²

укупно четврти спрат бруто површина 526,27 м²

- на петом спрату :

стан бр.31 (троипособан) нето површина 76,60 м²

стан бр.32 (двособан) нето површина 48,77 м²

стан бр.33 (двоипособан) нето површина 57,98 м²

стан бр.34 (двоипособан) нето површина 65,03 м²

стан бр.35 (двоипособан) нето површина 71,82 м²

стан бр.36 (троипособан) нето површина 80,64 м²

ходник 28,70 м²

лифт 3,80 м²

степениште 11,85 м²

укупно пети спрат нето површина (-3%) 445,19 м²

укупно пети спрат бруто површина 526,27 м²

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.4633-22/007 од 1.8.2023.године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из ██████████ ██████████, одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ, број лиценце 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 A156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Матић Горан, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.361 И083 22, Пројекат лифта, израђен и оверен од стране Александар Стефановић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање

"LIFTTECH" из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.37а, одговорни пројектанти Стефановић Александар, дипл.инж.маш., број лиценце 333 Н486 09 и Чворовић Милан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5855 03, Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Вељковић Сретен, дипл.инж. ЗОП-а, број лиценце 07-152-1-1028/12, Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13, Елаборат геомеханичких услова фундаирања, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" [REDACTED], одговорни пројектант Војичић Ратомир, дип.инж.геологије, број лиценце 391 0428 15 и Изјава одговорног пројектанта Војичић Ратомир, дип.инж.геологије, број лиценце 391 0428 15, да се променом начина изградње не мењају геотехнички услови фундаирања и да не требају никаква додатна истраживања и испитивања;

- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 128-VIII/2023 од 5.8.2023.године извршен је од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 К485 11; за Пројекат конструкције Стошић Дејан, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 8445 04; за Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Ђертић Добрица, дипл.инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06; за Пројекат машинских инсталација, Остојић Милорад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 7722 04 и за Пројекат лифта, за машински део Безбрадица Тамара, дип.инж.маш, број лиценце 333 2337 03 и за електро део Бајчетић Зоран,дип.инж.ел, број лиценце 350 Г279 08;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 20700-Д.08.04.3051/1-23 од 17.7.2023.године, склопљен између Оператора дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" доо и "LIVE 2022"доо [REDACTED]

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, уз коју је дужан да приложи потписан уговор са ЈКП "Младеновац" из Младеновца, о одлагању комуналног смећа, постављању контејнера и одлагању шута и земље.

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

7. Изграђена стамбена зграда ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), с тим да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињење процедуре, у складу

са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Законом о заштити од пожара.

8. Предрачунска вредност радова износи 284.113.740,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.8.2022.године износи 1.133.022,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 31.8.2023.године износи 679.813,00динара), а све у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.20883/6-03 од 19.4.2023.године у поступку добијања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 36.станова, спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+Пр+5), на кат. парцели број 1539/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. 42300/6-03 од 17.8.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). "

II Овим Решењем се ставља ван снаге Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-40526-CPH-3/2023 (инт.бр.III-7-351-398/2023) од 20.4.2023.године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.8.2023.године, Друштво са ограниченом одговорношћу "LIVE 2022" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.199Б, чији је законски заступник, директор, Бркић Милан, је преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, поднело захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-40526-CPH-3/2023 (инт.бр.III-7-351-398/2023) од 20.4.2023.године, за изградњу стамбене зграде са 36. станова (категорија В, класификациони број 112222), спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+П+5), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи приземља 37.31м x 14,60м, бруто развијене грађевинске површине 3.168,00м², укупне бруто површине објекта 3.701,30м², укупне нето корисне површине објекта 3.142,64м², к.п.бр. 1539/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.10.56ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-405262-CPH-6/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.4633-22/007 од 1.8.2023.године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који

садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ, број лиценце 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 A156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Невенкић Драган, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Матић Горан, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.361 И083 22, Пројекат лифта, израђен и оверен од стране Александар Стефановић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "LIFTTECH" из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.37а, одговорни пројектанти Стефановић Александар, дипл.инж.маш., број лиценце 333 Н486 09 и Чворовић Милан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5855 03, Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Вељковић Сретен, дипл.инж. ЗОП-а, број лиценце 07-152-1-1028/12, Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. Првог маја бр. 16, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13, Елаборат геомеханичких услова фундаирања, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/28, одговорни пројектант Војичић Ратомир, дип.инж.геологије, број лиценце 391 0428 15;

- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 128-VIII/2023 од 5.8.2023.године извршен је од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 K485 11; за Пројекат конструкције Стошић Дејан, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 8445 04; за Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Ђертић Добрица, дипл.инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06; за Пројекат машинских инсталација, Остојић Милорад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 7722 04 и за Пројекат лифта, за машински део Безбрадица Тамара, дип.инж.маш, број лиценце 333 2337 03 и за електро део Бајчетић Зоран,дип.инж.ел, број лиценце 350 Г279 08;

- Изјаву одговорног пројектанта Војичић Ратомир, дип.инж.геологије, број лиценце 391 0428 15, да се променом начина изградње не мењу геотехнички услови фундаирања и да не требају никаква додатна истраживања и испитивања;

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 20700-Д.08.04.3051/1-23 од 17.7.2023.године, склопљен између Оператора дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" доо и "LIVE 2022"доо [REDACTED]

- Спецификацију собности станова, израђену и оверену од стране одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 7.080,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 10.8.2022.године, извршило увид у досије број ROP-40526/2022 Централног система обједињене процедуре и у Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Измену обрачуна доприноса број 42300/6-03 од 17.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.8.2022.године износи 1.133.022,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 31.8.2023.године износи 679.813,00динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "LIVE 2022" поднело захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-40526-СПИН-3/2023 (инт.бр. III-7-351-398/2023) од 20.4.2023.године, за изградњу стамбене зграде са 36. станова (категирија В, класификациони број 112222), спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+II+5), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи приземља 37.31м x 14,60м, бруто развијене грађевинске површине 3.168,00м², укупне бруто површине објекта 3.701,30м², укупне нето корисне површине објекта 3.142,64м², к.п.бр. 1539/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.10.56ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Изменом локацијских услова бр.ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издатом од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је сагласно ставу II Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, увидом у досије број ROP-40526/2022 Централног система обједињене процедуре, утврђено да је инвеститор доставио сагласност "Glecher.021" доо и ██████████, да може да користи кп.бр. 1539/9, 1539/5, 1537/3, све КО Младеновац Варош за изградњу инфраструктурне мреже преко тих парцела, ако буде потребно;
- Да је сагласно ставу III Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац достављен Елаборат геомеханичких услова фундаирања, израђен и оверен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" и ██████████ одговорни пројектант Војичић Ратомир, дип.инж.геологије, број лиценце 391 0428 15 и Изјава одговорног пројектанта Војичић Ратомир, дип.инж.геологије, број лиценце 391 0428 15, да се променом начина изградње не мењају геотехнички услови фундаирања и да не требају никаква додатна истраживања и испитивања;
- Да је сагласно ставу IV Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац достављен Уговор о

изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 20700-Д.08.04.3051/1-23 од 17.7.2023.године, склопљен између Оператора дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" доо и "LIVE 2022" доо из Младеновца, [REDACTED]

- Да је сагласно ставу IV Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац потребно склопити Уговор са ЈКП "Младеновац" из Младеновца, о одлагању комуналног смећа, постављању контејнера и одлагању шута и земље;
- Да је сагласно ставу IV Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-40526-LOCA-5/2023 (инт.бр. III-07-350-390/2023) од 29.7.2023.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињење процедуре, у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Законом о заштити од пожара;
- Да се предметна парцела кп. бр. 1539/2 КО Младеновац Варош, налази у стамбеном комплексу просторне целине која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену вишепородично становање и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;
- Да предметна локација чини стамбени блок заокружен у просторној целини у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичена јавним саобраћајним површинама, а унутар блока су формиране интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу;
- Да је кп.бр. 1539/2 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини "LIVE 2022" и [REDACTED] обим удела 86/100 и "РТР ТАВАССО" доо [REDACTED];
- Да се у досијеу број ROP-40526/2022 Централног система обједињене процедуре, налазе сагласности "РТР ТАВАССО" доо и [REDACTED] број УОП-II: 1422-2023 од 4.4.2023.године и број УОП-I: 1496-2023 од 12.4.2023.године, издате од стране јавног бележника Стевановић Драгане [REDACTED], којима је "РТР ТАВАССО" доо [REDACTED] сагласан да Предузеће "LIVE 2022" [REDACTED] буде једини и искључиви власник предметне стамбене зграде на кп.бр. 1539/2 КО Младеновац Варош;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 284.113.740,00 динара;
- Да према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.20883/6-03 од 19.4.2023.године у поступку добијања измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 36.станава, спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+Пр+5), на кат. парцели број 1539/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. 42300/6-03 од 17.8.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.8.2022.године износи 1.133.022,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 31.8.2023.године износи 679.813,00динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од

480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије В у износу од 7.080,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дип.правник