

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-34029-CPI-3/2019  
Инт. број: III-07-351-974/2019  
Датум: 31.12.2019. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34029-CPI-3/2019 (интерни број III-07-351-974/2019) од 25.12.2019.године, **Предузећа за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо** [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Владан Арсеновић, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Милун Бована [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде са 16 станова и 1 пословним простором, у ул. Владимира Торовића у Младеновцу, на к.п. бр. 1121 и 1115 обе КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се инвеститору, Предузећу за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо** [REDACTED] [REDACTED] уклањање постојећих објеката на предметним парцелама и то:

- на кп. бр. 1121 КО Младеновац Варош, породична стамбена зграда, спратности П+0, пов. 100м<sup>2</sup>, -објекат преузет из земљишне књиге,
- на кп. бр. 1115 КО Младеновац Варош, породична стамбена зграда, означена бројем 1 на копији плана парцеле, спр. П+Пк, пов. у основи 100м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи,
- на кп. бр. 1115 КО Младеновац Варош, помоћна зграда, означена бројем 2 на копији плана парцеле, спр.П+0, пов. 37м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи и
- на кп. бр. 1115 КО Младеновац Варош, помоћна зграда, означена бројем 3 на копији плана парцеле, спр.П+0, пов. 20м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи,

уписани у Листу непокретности број 3029 КО Младеновац Варош, у приватној својини Предузећа за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо из Младеновца ул. Светолика Ранковића број 106.

**2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо** [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбено-пословне зграде са 16 станова и 1 пословним простором (категорија "Б"- класификација објекта 112221- 93.83% и категорија "Б"- класификација објекта 121113- 6.17%), спратности: приземље, два спрата и поткровље), П+2+Пк, максималних димензија 36.65m x 9.92m. укупне бруто развијене грађевинске површине 1.454,23м<sup>2</sup>,укупне нето

површине објекта 1.216.00m<sup>2</sup>. у ул. Владимира Торовића у Младеновцу, на к.п. бр. 1121 КО Младеновац Варош ( укупна површина грађевинске парцеле 0.06,54ха) и на к.п. бр. 1115 КО Младеновац Варош (укупна површина грађевинске парцеле 0.04,85ха).

Табеларни приказ површина:

**ПРИЗЕМЉЕ:**

Пословни простор –локал Л1.....	83,65 m <sup>2</sup>
Стан С1, двособан стан.....	42,60 m <sup>2</sup>
Стан С2, трособан стан.....	52,38 m <sup>2</sup>
Стан С3, троипособан стан.....	72,09 m <sup>2</sup>
Заједнички простор.....	39,18 m <sup>2</sup>

**I СПРАТ:**

Стан С4, троипособан стан.....	77,79 m <sup>2</sup>
Стан С5, трособан стан.....	62,54 m <sup>2</sup>
Стан С6, трособан стан.....	62,13 m <sup>2</sup>
Стан С7, троипособан стан.....	77,88 m <sup>2</sup>
Заједнички простор.....	28,52 m <sup>2</sup>

**II СПРАТ:**

Стан С8, троипособан стан.....	77,79 m <sup>2</sup>
Стан С9, трособан стан.....	62,54 m <sup>2</sup>
Стан С10, трособан стан.....	62,13 m <sup>2</sup>
Стан С11, једноособан стан.....	27,30 m <sup>2</sup>
Стан С12, двособан стан.....	47,35 m <sup>2</sup>
Заједнички простор.....	31,27 m <sup>2</sup>

**ПОТКРОВЉЕ:**

Стан С13, троипособан стан.....	77,79 m <sup>2</sup>
Стан С14, трособан стан.....	62,54 m <sup>2</sup>
Стан С15, трособан стан.....	62,13 m <sup>2</sup>
Стан С16, троипособан стан.....	77,88 m <sup>2</sup>
Заједнички простор.....	28,52m <sup>2</sup>

**3. Саставни део овог решења чине:**

- Измена Локацијских услови бр. ROP-MLA-34029-LOCA-2/2019 од 19.12.2019.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од децембра 2019. године, израђен од главног пројектанта Оливера Илић Мартиновић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300Ф122 07,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 101/12/2019 од децембра 2019. године, који чине:
  1. Главна свеска израђена и оверена од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант пројекта архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07;
  2. Пројекат архитектуре израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант пројекта архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07, технички опис хидротехничких инсталација Бован Милун, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3048 03, технички опис електроенергетских инсталација Добрица Ђертић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 С991 06;
  3. Пројекат припремних радова (рушење постојећих објеката), израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. , одговорни пројектант пројекта Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07;
  4. Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице и одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;

5. Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 1007 13;

6. Спецификација посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07;

– Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 101/12/2019 израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18 одговорно лице Милена Ђукнић, дипл.инж.арх., вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К485 11, пројектна конструкције Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 311 3185 03, пројекта припремних радова (пројекат рушења) Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К485 11.

– Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац.

**4. Предрачунска вредност радова износи 53.242.350,00 динара.**

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон), да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 1121 и 1115 КО Младеновац Варош.

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

9. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 16 станова 1 пословним простором, на к.п. бр. 1115 и 1121 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 71435/6-03 од 30.12.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 6.316.954,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.01.2020. године умањени износ за уплату износи 3.790.172,00 динара (6.316.954,00 x 0,60).

10. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо [REDACTED] које заступа директор Владан Арсеновић, обратило се захтевом бр. ROP-MLA-34029-CPI-3/2019 (интерни број III-07-351-974/2019) од 25.12.2019.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милун Бована [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде са 16 станова и 1 пословним простором (категирија "Б"- класификација објекта 112221- 93.83% и категорија "Б"- класификација објекта 121113- 6.17%), спратности: приземље, два спрата и поткровље), П+2+Пк, максималних димензија 36.65m x 9.92m. укупне бруто развијене грађевинске површине 1.454,23m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1.216.00m<sup>2</sup>. у ул. Владимира Ћоровића у Младеновцу, на к.п. бр. 1121 КО Младеновац Варош ( укупна површина грађевинске парцеле 0.06,54ха) и на к.п. бр. 1115 КО Младеновац Варош (укупна површина грађевинске парцеле 0.04,85ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Измена Локацијских услови бр. ROP-MLA-34029-LOCA-2/2019 од 19.12.2019.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од децембра 2019. године, израђен од главног пројектанта Оливера Илић Мартиновић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300Ф122 07,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 101/12/2019 од децембра 2019. године, који чине:
  1. Главна свеска израђена и оверена од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант пројекта архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07;
  2. Пројекат архитектуре израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант пројекта архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07, технички опис хидротехничких инсталација Бован Милун, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3048 03, технички опис електроенергетских инсталација Добрица Ћертић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 С991 06;
  3. Пројекат припремних радова (рушење постојећих објеката), израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. , одговорни пројектант пројекта архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Ф122 07;
  4. Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице и одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
  5. Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 1007 13;
  6. Спецификација посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл. инж. грађ. одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300ф122 07;
- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 101/12/2019 израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18 одговорно лице Милена Ђукнић, дипл.инж.арх., вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К485 11, пројектна конструкције Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 311 3185 03, пројекта припремних радова (пројекат рушења) Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К485 11.
- Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац.

- Овлашћење,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 3029 К.О. Младеновац Варош и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 71435/6-03 од 30.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо из Младеновца ул. Светолика Ранковића број 106, које заступа директор Владан Арсенивић, обратило захтевом бр. ROP-MLA-34029-CPI-3/2019 (интерни број Ш-07-351-974/2019) од 25.12.2019.године, који је поднет кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца, испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде са 16 станова и 1 пословним простором (категија "Б"- класификација објекта 112221- 93.83% и категорија "Б"- класификација објекта 121113- 6.17%), спратности: приземље, два спрата и поткровље), П+2+Пк, максималних димензија 36.65m x 9.92m. укупне бруто развијене грађевинске површине 1.454,23m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1.216.00m<sup>2</sup>. у ул. Владимира Ћоровића у Младеновцу, на к.п. бр. 1121 КО Младеновац Варош ( укупна површина грађевинске парцеле 0.06,54ха) и на к.п. бр. 1115 КО Младеновац Варош (укупна површина грађевинске парцеле 0.04,85ха);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 3029 К.О. Младеновац Варош, к.п. бр. 1115 и 1121 обе КО Младеновац Варош уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо из Младеновца ул. Светолика Ранковића број 106 обим удела 1/1, и да је на предметним парцелама предвиђено уклањање постојећих објеката на предметним парцелама и то: на к.п. бр. 1121 КО Младеновац Варош, породична стамбена зграда, спратности П+0, пов. 100m<sup>2</sup>, -објекат преузет из земљишне књиге, - на к.п. бр. 1115 КО Младеновац Варош, породична стамбена зграда, означена бројем 1 на копији плана парцеле, спр. П+Пк, пов. у основи 100m<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, - на к.п. бр. 1115 КО Младеновац Варош, помоћна зграда, означена бројем 2 на копији плана парцеле, спр.П+0, пов. 37m<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи и на к.п. бр. 1115 КО Младеновац Варош, помоћна зграда, означена бројем 3 на копији плана парцеле, спр.П+0, пов. 20m<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, у приватној својини Предузећа за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо из Младеновца ул. Светолика Ранковића број 106;
- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од 53.242.350,00 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 16 станова и 1 пословним простором, на к.п. бр. 1115 и 1121 обе КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр.

71435/6-03 од 30.12.2019.године, констатовано да је допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 6.316.954,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.01.2020. године умањени износ за уплату износи 3.790.172,00 динара (6.316.954,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон), прописано је да пре издавање употребне дозволе инвеститор се обавезује да изврши спајање кп. бр. 1121 и 1115 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда
- Имаоцима јавних овлашћења.

СР

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник