

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-34077-ISAW-2/2021

Инп. број: Ш-07-351-975/2021

Датум:13.09.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34077-ISAW-2/2021 Дабић (Божидар) Оливера ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Николић Радослава из [REDACTED] законског заступника Предузећа „ТЕННОМОНТ“ доо, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бр. 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош) у ул. Михаила Миловановића бр. 8 на к.п. бр.3554 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20 и 16/21) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.60/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

#### Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дабић (Божидар) Оливеру ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бр. 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош) у ул. Михаила Миловановића бр. 8 на к.п. бр.3554 КО Младеновац Варош (површине 2а 90 м²) у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2838 од 07.09.2020. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.
2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација - породична стамбена зграда објекат 1 на к.п. бр. 3554 КО Младеновац Варош, ул. Михаила Миловановића бр. 8, Младеновац, бр. 01-1211/20 од новембра 2020. године израђен и оверен од стране Предузећа „ТЕННОМОНТ“ доо Аранђеловац, ул. Букуљска бр. 18, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Небојша Лукић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 Е072 06 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Небојша Лукић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 Е072 06.
3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2838 од 07.09.2020. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Дабић Оливеру из [REDACTED], прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул. Михаила Миловановића бр.8, на к.п. бр.3554 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
4. Предрачунска вредност радова износи 82.703,00 динара (без ПДВ-а).
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и пописао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

#### О б р а з л о ж е њ е

Дабић (Божидар) Оливер ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео је дана 08.09.2021. год. преко пуномоћника Николић Радослава из [REDACTED], законског заступника Предузећа „ТЕННОМОНТ“ доо, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бр. 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош) у ул. Михаила Миловановића бр. 8 на к.п. бр.3554 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2838 од 07.09.2020. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34077-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

-Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација - породична стамбена зграда објекат 1 на к.п. бр. 3554 КО Младеновац Варош, ул. Михаила Миловановића бр. 8, Младеновац, бр. 01-1211/20 од новембра 2020. године израђен и оверен од стране Предузећа „ТЕННОМОНТ“ доо Аранђеловац, ул. Букуљска бр. 18

-Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2838 од 07.09.2020. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11 и Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2838 од 07.09.2020. год.

-Податке из листа непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош издате од Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, Краља Петра I 242 УОП-I: 3618-2020 од 13.08.2020. год.

-Копију плана за кп. бр. 3554 КО Младеновац Варош издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953- 1/2020-210 дана 14.08.2020. године

-Овлашћење бр. 01-0911/2020 од 09.11.2020. год.

-Овлашћење Дабић Милорада из Младеновца оверено код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца ул. Краља Петра I бр. 193 УОП-II 3647-2020 од 10.09.2020. год.

-Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и

-Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Дабић (Божидар) Оливер ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бр. 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош) у ул. Михаила Миловановића бр. 8 на к.п. бр.3554 КО Младеновац Варош (површине 2а 90 м<sup>2</sup>) у ГО Младеновац,
- Да је увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено да је за предметни стамбени објекат издато решење број 05-30/240-67 од 27.09.1967. год. (правноснажно 13.10.1967. год.) у коме се одобрава Дабић Божидару из [REDACTED] изградња приземне стамбене зграде на к.п. бр. 2202/7 КО Село Младеновац (нови број парцеле према обнови премера 3554 КО Младеновац Варош),
- Да је Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2838 од 07.09.2020. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Дабић Оливеру из [REDACTED], прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.8, на к.п. бр.3554 КО КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је увидом у лист непокретности бр. 3880 КО Младеновац Варош преко апликације kNweb РГЗ-а СКН Младеновац дана 09.09.2021. године утврђено да је к.п. бр. 3554 КО Младеновац Варош површине 2а 90 ш<sup>2</sup> у државној својини са правом коришћења Дабић Оливер из [REDACTED] са уделом 5/6 и Дабић Милорада из [REDACTED] са уделом 1/6. На предметној к.п. бр. 3554 КО Младеновац Варош уписан је објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности П+0, површина под објектом 95 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без дозволе који је у приватној својини Дабић Анке из [REDACTED] са уделом 1/3 и Дабић Оливера из [REDACTED] са уделом 2/3. Уз захтев је достављено допунско решење Основног суда у Младеновцу О бр. 1334/21 од 15.07.2021. год. (правноснажно 15.07.2021. год.) где је на заоставштини из пок. Дабић Анке која се састоји од права сувласништва са уделом од 1/3 на породичној стамбеној згради површине 95 м<sup>2</sup> на к.п. бр. 3554 КО Младеновац Варош за наследника оглашен Дабић Оливер из [REDACTED],
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 82.703,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанце, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дећа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и пописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усл. дин. изн., 45/15 - усл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АБ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник