

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: ROP-MLA-17036-IUP-1/2017  
Инт. број: III-07-351-981/2017  
Датум: 23.06.2017. године  
М л а д е н о в а ц  
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17036-IUP-1/2017 од 14.06.2017. године инвеститора: Сенић Драгана из [REDACTED] и Мајсторовић Милорада из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе **изведеног** породичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен као бр. 2 на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима: Сенић Драган из [REDACTED] и Мајсторовић Милорада из [REDACTED], употреба **изведеног** породичног СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), неправилног облика у основи макс. спољних димензија **14,91 m x 24,49 m**, укупна површина објекта у основи - износи **155,35 m<sup>2</sup>** (катастарски 155,00 m<sup>2</sup>), укупна бруто површина надземних етажа - износи **256,21 m<sup>2</sup>**, укупна нето корисна површина надземних етажа стамбеног објекта - износи **194,25 m<sup>2</sup>** (подрум **17,50 m<sup>2</sup>**), у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен као бр. 2 на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

**2.** Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године по захтеву Сенић Драгана из [REDACTED], за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића) на к.п. 325/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (нови бр. к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ).

**3.** Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

**4.** Геодетско снимање објекта бр. 2 је извршено и приложена је копија плана за к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (висина слемена износи 8,90 m) и потврда о подземним инсталацијама, израђени и оверени од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.

**5.** Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 08.06.2017. године од одговорног извођача радова Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",

бр.85/15), којом се **потврђује** да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, под бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), на основу прегледа породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен као бр. 2 на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ

### Образложење

Сенић Драган из [REDACTED] и Мајсторовић Милорад из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-17036-IUP-1/2017 од 14.06.2017.године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе **изведеног** породичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен као бр. 2 на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 08.06.2017. године од одговорног извођача радова Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04.
2. Правноснажно РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.
3. Копија плана за к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (висина слемена објекта <sup>1</sup>бр. 2 износи 8,90 m), оверена од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.
4. Потврда о подземним инсталацијама од 16.05.2017. године израђена и оверена од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.
5. Налог за уплату за потрошену електричну енергију по рачуну ЈП ЕПС Београд.
6. Рачун издат ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа.
7. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Сенић Драгана из [REDACTED].
8. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Мајсторовић Милорада из [REDACTED].
9. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године по захтеву Сенић Драгана из [REDACTED], за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића) на к.п. 325/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (нови бр. к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ).

Геодетско снимање објекта бр. 2 је извршено и приложена је копија плана за к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (висина слемена износи 8,90 m) и потврда о подземним инсталацијама, израђени и оверени од стране АЛЕКСАНДРА СПАСИЋ ПР ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED]

[REDACTED], овлашћено лице Спасић Александра струковни инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена 08.06.2017. године од одговорног извођача радова Рибар Н. Маниша, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15).

Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом за реконструкцију дела приземља и доградњу спрата изнад приземља стамбеног објекта са подрумом, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, под бр. 351-436/91-IV од 06.06.1991. године и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), на основу прегледа породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен као бр. 2 на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, односно да је **изведени** објекат завршен у потпуности и употреби. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац Сенић Драгану из [REDACTED] и Мајсторовић Милораду из [REDACTED], одобрило је употребу изведеног породичног СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), неправилног облика у основи макс. спољних димензија 14,91 м x 24,49 м, укупно површине објекта у основи износи 155,35 м<sup>2</sup> (катастарски 155,00 м<sup>2</sup>), укупна бруто површина надземних етажа износи 256,21 м<sup>2</sup>, укупна нето корисна површина надземних етажа стамбеног објекта - износи 194,25 м<sup>2</sup> (подрум 17,50 м<sup>2</sup>), у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 93 (стари назив ул. Милосава Влајића), обележен као бр. 2 на к.п. бр. 3169 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, обзиром да је утврђивање подобности изведеног породичног стамбеног објекта за употребу спроведено, да је изведени породични стамбени објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **5.753,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.