

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-6880-CPA-9/2017  
Инт. број: III-07-351-986/2017  
Датум: 22.06.2017. године  
Младеновац  
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6880-CPA-9/2017 од 16.06.2017. године, инвеститора: Кеча Саше из [REDACTED] и ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 од 23.01.2017. године за доградњу уз постојећи објекат (зграда трговине) изграђен на к.п. бр. 2603/5 КО Кораћица, стамбено-производним објектом на к.п. бр. 2603/1 уписане у лист непокретности бр. 3076 КО Кораћица, на основу чл. 8., 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

### Р Е Ш Е Њ Е о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ тачка 1. правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 од 23.01.2017. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима: Кеча Саше из [REDACTED] и ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED], доградња уз постојећи објекат (зграда трговине) изграђен на к.п. бр. 2603/5 КО Кораћица, **СТАМБЕНО - ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА**, спратности П+1 (приземље и спрат), (категорија "А" - 53,28%, класификациони број: 111011 и категорије "Б" - 46,72%, класификациони број: 125101), максималних димензија у основи приземља 28,28 m x 8,27 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 308,05 m<sup>2</sup>**, односно нето корисне површине **НКП = 246,17 m<sup>2</sup>**, на к.п. бр. 2603/1 површине 784 m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр. 3076 КО Кораћица."

2. У свему осталом правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 од 23.01.2017. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Кеча Саша из [REDACTED] и ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-6880-CPA-9/2017 од 16.06.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 од 23.01.2017. године за доградњу уз постојећи објекат (зграда трговине) изграђен на к.п. бр. 2603/5 КО Кораћица, стамбено-производним објектом на к.п. бр. 2603/1 уписане у лист непокретности бр. 3076 КО Кораћица, услед промене инвеститора.

Уз захтев бр. ROP-MLA-6880-CPA-9/2017 од 16.06.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 од 23.01.2017. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Потврда о клаузули правноснажности ROP-MLA-6880-GR-5/2017 од 06.02.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 3076 КО КОРАЋИЦА издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-1470 од 17.05.2017. године.
- Уговор о заједничкој градњи закључен између Кеча Саше из [REDACTED] (први уговарач) и ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED] (други уговарач), сачињен код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Стајић Зоран, [REDACTED] са клаузулом о потврђивању исправе ОПУ: 302-2017 од 08.06.2017. године.
- Пуномоћје за Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Кеча Саше из [REDACTED]
- Пуномоћје за Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED]
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже и утврдило, да је правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-6880-CPI-4/2017 од 23.01.2017. године инвеститору Кеча Саше из [REDACTED] одобрена доградња уз постојећи објекат (зграда трговине) изграђен на к.п. бр. 2603/5 КО Кораћица, стамбено-производним објектом на к.п. бр. 2603/1 КО Кораћица. Приложеним Уговором о заједничкој градњи закључен између Кеча Саше из [REDACTED] (први уговарач) и ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED] (други уговарач), сачињен код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Стајић Зоран, [REDACTED] са клаузулом о потврђивању исправе ОПУ: 302-2017 од 08.06.2017. године, у складу са чл. 3. истог, ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED] је сувласник на к.п. бр. 2603/1 уписане у лист непокретности бр. 3076 КО Кораћица са обимом удела 1/20 као и суинвеститор на доградњи уз постојећи објекат (зграда трговине) изграђен на к.п. бр. 2603/5 КО Кораћица, **СТАМБЕНО - ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА**, спратности П+1 (приземље и спрат), (категорија "А" - 53,28%, класификациони број: 111011 и категорије "Б" - 46,72%, класификациони број: 125101), максималних димензија у основи приземља 28,28 m x 8,27 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 308,05 m<sup>2</sup>**, односно нето корисне површине **НКП = 246,17 m<sup>2</sup>**, на к.п. бр. 2603/1 површине 784 m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр. 3076 КО Кораћица. Такође ВЕСНА КЕЧА ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКО ПРОИЗВОДНА РАДЊА СЕЗАМ 2011 КОРАЋИЦА, [REDACTED] је поднела захтев РГЗ СКН Младеновац за упис 1/20 идеалног дела на к.п. бр. 2603/1 КО Кораћица који је приложен уз захтев бр. ROP-MLA-6880-CPA-9/2017 од 16.06.2017. године.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.,

83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.