

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-150/2015
08.04.2015. године
Младеновац

14
РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО ПРАВОСНАЖНО
ГРАД БЕОГРАД

Датум: 09.04.2015.

Носић

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-150/2015 од 07.04.2015.год. који је поднео Милановић Драган из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту на кп.бр. 235/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Милановић Драгану из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63, употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту тако да се формирају два стана и то: стан бр.9, дуплекс- нето површине 183,47 m² и стан бр.10- нето површине 96,39 m², у ул. Славка Манојловића бр.55, на кп.бр. 235/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр III-07-351-341/2014 од 16.04.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 17.04.2014. године), а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 06.04.2015.године.

Образложење

Милановић Драган из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 обратио се писменим захтевом број III-07-351-150/2015 од 07.04.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту на кп.бр. 235/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-341/2014 од 16.04.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 17.04.2014. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-63/2013 од 01.04.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 11.04.2013. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Решење о употребној дозволи бр. III-07-351-405/2014 од 25.03.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 25.03.2014. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из листа непокретности број 1989 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2015-553 од 27.02.2015.године,
- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014 од 22.01.2014. године,
- Уверење РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-3/2013 од 03.12.2013. године,
- Пројекат изведеног објекта изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг, дипл. инж.грађ. и директора предузећа "Космај градња" доо из Београда,
- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша за стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 235/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Предузећа "Баупројект" доо из Београда, улица Гарибалдијева 13,
- изјаву о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта од 30.03.2015. године издата од стране ГР "ГРАДЊА М" из Младеновца,
- I Анекс уговора број 18513/2233-2-II-3 од 28.03.2013. године ради коначног обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, у Младеновцу, ул. Славка Манојловића бр.55, на к.п. бр. 235/1 КО Младеновац Варош, издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бр. 16162/2233-2-II-3 од 03.04.2014. године
- потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП број 18876/55000-V-7 од 14.04.2014. године и
- Записник Комисије за технички преглед вишепородичног стамбеног објекта од 06.04.2015. године.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 06.04.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту формирањем два нова стана, и то стан (дуплекс) бр.9 укупне нето површине 183,47 m² и стан бр.10 укупне нето површине 96,39 m², на к.п.бр. 235/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Славка Манојловића бр.55, а за који је издато Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-341/2014 од 16.04.2014. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац на име Милановић Драгана из Младеновца, и дала налаз да се испуњавају следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.
2. Објекат -стан бр. 9 и бр.10 су изграђени у складу са грађевинском дозволом.
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Уграђени материјал, инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
5. Извршено је геодетско снимање објекта.
6. Објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине.
7. Објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.
8. Минимални гарантни рок за станове за тржиште износи пет година.
9. Све инсталације у становима бр.9 и 10 су повезане на постојеће инсталације колективног стамбеног објекта за који је издато решење о употребној дозволи бр. 351-405/2014 од 25.03.2014. године."

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених

радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту, формирањем два нова стана, и то стан (дуплекс) бр.9 укупне нето површине 183,47 m² и стан бр.10 укупне нето површине 96,39 m², изграђеног у Младеновцу, ул. Славка Манојловића бр.55, на к.п. бр. 235/1 КО Младеновац Варош, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 7.406,69 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

