

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-164/2015 од 17.04.2015. год. који је поднео пуномоћник Марковић Стојко из Међулужја ул. Добривоја Николића бр. 12а, по овлашћењу **Стаменковић Драгана из Младеновца ул. Крагујевачка бр. 11В.** за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ Стаменковић Драгану из Младеновца ул. Крагујевачка бр. 11В.** употреба породичне стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+1 (приземље и спрат), спољних димензија у основи приземља 14,80м x 9,94м, корисне нето површине објекта 196,00м<sup>2</sup>, развијене грађевинске површине објекта 239,22м<sup>2</sup>, на кп.бр. 5638/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у ул. Крагујевачка.

2. Геодетско снимање објекта је извршено.

3. Саставни део овог решења чине:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр.1936 од 22.04.2015. године да је стамбени објекат у ул. Крагујевачкој бр.11в, власника Стаменковић Драгана прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу и

- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-920/1 од 22.04.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 500310390 које се налази на адреси ул. Крагујевачкој бр. 11в. 11400 Младеновац (варош) власника Стаменковић Драгана.

### Образложење

Пуномоћник Марковић Стојко из Међулужја ул. Добривоја Николића бр. 12а, по овлашћењу Стаменковић Драгана из Младеновца ул. Крагујевачка бр. 11В, обратио се писменим захтевом број III-07-351-164/2015 од 17.04.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+1 (приземље и спрат) спољних димензија у основи приземља 14,80м x 9,94м, корисне нето површине објекта 196,00м<sup>2</sup>, развијене грађевинске површине објекта 239,22м<sup>2</sup>, на кп.бр. 5638/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у ул. Крагујевачка бр. 11В.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратне (П+1) - приземље и спрат бр. III-07-351-39/2011 од 05.07.2011. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 20.07.2011. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Потврду о пријави радова за изградњу породичног стамбеног објекта под бројем III-07-351-174/2015 од 24.04.2015.године издату од стране овог Одељења;

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 1936 од 22.04.2015. године да је стамбени објекат у ул. Крагујевачкој бр. 11в, на кп. бр.5638/11 КО Младеновац Варош власник Стаменковић Драган прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу;

- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-920/1 од 22.04.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 500310390 које се налази на адреси ул. Крагујевачкој бр. 11в. 11400 Младеновац (варош) власника Стаменковић Драгана;

- Геодетски снимак објекта од 11.12.2014. године израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, заведен у РГЗ-у Служба за катастар непокретности Младеновац;

Младеновца; Потврда да су израђени темељи стамбеног објекта издата од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;

- Решење о кућном броју издато од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-02-1340/2011 од 09.08.2011. године;

- Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П (ПИБ 100293512; М.Б. 07094094) бр. Мл. 24082/2117-2-П-3 од 21-04.2011. године,

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (ПИБ 100293512) бр. 28105/55000-V-7 од 13.05.2011.године да је инвеститор измирио своју уговорену финансиску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 5638/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у ул. Крагујевачка,

- Пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду - Судска јединица у Младеновцу под бројем Ов.І бр. 31089/2011 од 15.08.2011. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да се

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

и како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно канализациону и водоводну мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу, водовод и канализацију, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 8.212,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,

2. Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,

3. Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац

4. "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу,

5. ЕДБ Београд - погон Младеновац,

6. ЈКП "Младеновац" из Младеновца,

7. Архиви.

СР

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж. грађ.

