

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-90/2015

17.03.2015. године

М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО ПРАВОСНАЖНО  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Датум

17.03.2015.



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-90/2015 од 12.03.2015.год. који је поднео Милановић Драган из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кп.бр. 232/1 уписаној у лист непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр.93/11), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** Милановић Драгану из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63, употреба вишепородичног стамбеног објекта спратности подрум, приземље и два спрата (По+П+2), макс. димензија у приземљу 26,00 m x 8,10 m, нето површине објекта 552,40 m<sup>2</sup> без подрума, а са подрумом 715,52 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 671,62 m<sup>2</sup> без подрума, а са подрумом 737,64 m<sup>2</sup>, на кп.бр. 232/1 уписаној у лист непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

По етажама површине су следеће:

подрум- хоби просторија 81,35 m<sup>2</sup>, остава 5,72 m<sup>2</sup>, ходник 3,08 m<sup>2</sup>, ходник 10,62 m<sup>2</sup>, остава 9,95 m<sup>2</sup>, остава 4,40 m<sup>2</sup>, хоби просторија 30,60 m<sup>2</sup>, остава 9,24 m<sup>2</sup>, остава 13,20 m<sup>2</sup>,

приземље- стан бр. 1-трособан површине 79,10 m<sup>2</sup>, стан бр.2-трособан површине 74,22 m<sup>2</sup>, заједничке просторије (улаз, ходник са степеништем и помоћна просторија) површине 14,42 m<sup>2</sup>,

први спрат - стан бр. 3-трособан површине 85,28 m<sup>2</sup>, стан бр.4-трособан површине 97,00 m<sup>2</sup>, заједничке просторије (ходник и степениште) површине 10,03 m<sup>2</sup>,

други спрат- стан бр. 5-трособан површине 85,28 m<sup>2</sup>, стан бр.6-трособан површине 97,00 m<sup>2</sup>, заједничке просторије (ходник и степениште) површине 10,03 m<sup>2</sup>.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је двадесет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-257/2013 од 02.08.2013. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 02.08.2013. године) и потврду бр. III-07-351-284/2013 од 06.08.2013.године и потврду бр. III-07-351-341/2013 од 12.09.2013. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 25.02.2015.године.

## Образложење

Милановић Драган из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 обратио се писменим захтевом број III-07-351-90/2015 од 12.03.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кп.бр. 232/1 уписаној у лист непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-257/2013 од 02.08.2013. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 02.08.2013. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-284/2013 од 06.08.2013.године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-341/2013 од 12.09.2013. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из листа непокретности број 1989 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2014-1822 од 28.07.2014.године,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014 од 22.01.2014. године,

- Уверење РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-3/2013-4263 од 03.12.2013. године,

- Геодетски снимак објекта од 23.04.2014. године израђен од стране Геодетског бироа "Тера" из Младеновца,

- Пројекат изведеног објекта изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг, дипл. инж.грађ. и директора предузећа "Космај градња" доо из Београда,

- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша за стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Предузећа "Баупројект" доо из Београда, улица Гарибалдијева 13, бр.103 од 18.01.2015. године,

- I Анекс уговора број 45543/2250-2-II-3 од 25.07.2013. године ради коначног обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, у Младеновцу, ул. Славка Манојловића бр.57, на к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош, издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бр. 15073/2250-2-II-3 од 11.03.2015. године и

- Записник Комисије за технички преглед вишепородичног стамбеног објекта од 25.02.2015. године.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 25.02.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са шест стамбених јединица, спратности подрум, приземље и два спрата (По+П+2), габарита 26,00 m x 8,10 m, бруто површине објекта 737,64 m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, ул. Славка Манојловића бр.57, на к.п.бр. 232/1 уписаној у лист непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош, а за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-257/2013 од 02.08.2013. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 02.08.2013. године) и Потврда о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-284/2013 од 06.08.2013.године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац на име Милановић Драгана из Младеновца, и дала следећи налаз:

1. Вишепородични стамбени објекат са шест стамбених јединица, спратности По+П+2, на катастарској парцели број 232/1 КО Младеновац Варош, спољних димензија 25,08 m x 8,03 m, се може користити сагласно својој намени.

2. Сви грађевински, сви занатски и сви инсталациони радови су у свему изведени према Главном пројекту и према грађевинској дозволи број III-07-351-257/2013 издатог дана 02.08.2013. године.

3. Потпуно завршени радови обезбеђују овом објекту бруто површине 671,62 m<sup>2</sup> без подрума, а са подрумом 737,64 m<sup>2</sup>, употребност и функционалност.

4. Квалитет свих изведених радова је врло добар и у духу прописа и стандарда у грађевинарству.

5. Изведена конструкција је стабилна.

6. Постоје атести и сертификати за уграђене грађевинске, занатске и водоканализационе и остале материјале које је комисија детаљно прегледала и вратила инвеститору на трајно чување.
7. Изведени радови не угрожавају животну средину, нити угрожавају суседне објекте.
8. Изведени радови не утичу на безбедност саобраћаја.
9. Уграђени су стандардни и прописани грађевински, занатски и инсталациони материјали, без штетних састојака и без загађивача.
10. Изведени радови не доводе у опасност животе и здравље људи- корисника и суседа, нити угрожавају сигурност и безбедност истих.

11. Минимални гарантни рок за све изведене радове износи 20 година.

12. Постоји енергетски пасош бр.102 издат дана 18.01.2015. године од стране предузећа "Баупројект" доо из Београда, општина Вождовац, улица Гарибалдијева 13.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби вишепородичног стамбеног објекта са шест стамбених јединица, габарита 26,00 mх 8,10 m, нето површине објекта 552,40 m<sup>2</sup> без подрума, а са подрумом 715,52 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 671,62 m<sup>2</sup> без подрума, а са подрумом 737,64 m<sup>2</sup>, изграђеног на к.п. бр. 232/1 уписаној у лист непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош у Младеновцу, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од двадесет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), као и члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 93/11), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 94.674,70 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.