

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-201/2015  
Датум: 05.05.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-201/2015 од 04.05.2015. године Сејдија Хабиба из Младеновца, ул. Карађорђева бр.21, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. III-07-351-201/2015 од 04.05.2015. године који је поднео Сејдија Хабиба из Младеновца, ул. Карађорђева бр.21, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у улици Карађорђева бр.21, на кп.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Дана 04.05.2015. године Сејдија Хабиба, из Младеновца, ул. Карађорђева бр.21, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у улици Карађорђева бр.21, на кп.бр. 2842/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављен: главни пројекат израђен у Самосталном бироу за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА" из Смедеревске Паланке, ул. Шулерићева бр.1, извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације извршен од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Пиџ & со" из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр.1, решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-457/2014 од 24.12.2014. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, препис листа непокретности бр. 2834 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-2453 од 13.10.2014. године, копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/2013-191 од 7.5.2013. године и елаборат катастарско-топографско снимање кп.бр. 2842/1 и 2842/2 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Међа" из Младеновца.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Према члану 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015) прописано је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог



правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- извод из пројекта и главну свеску израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015)

- елаборат о енергетској ефикасности

- пројекат водовода и канализације ускладити са техничким условима ЈКП "Младеновац" бр. 105-5448-14 од 28.10.2014. године, с обзиром да нема услова за прикључење на канализациону мрежу пројектовати септичку јаму.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити жалба** Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 430,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.